



2008. szeptember 27-én, szombaton,

TÖRTELEN

VI. SZÜRETI FESZTIVÁL

a Törteli Uniós Nők Egyesülete rendezésében.

PROGRAM:

- 10 órakor Lovas kocsis **SZÜRETI FELVONULÁS** a községben.
- 11 órakor Zenés-táncos felvonulás a Dózsa Gy. út – Ceglédi út saroktól a Szent István térig, az abonyi fúvószenekar és majorett csoport vezetésével. A felvonulás után **TÉRZENE a Malomban.**

A MALOMBAN EGÉSZ NAPOS PROGRAM

- 9 órától **Kirakodóvásár, birkapörkölt-főző verseny** (a főzőversenyre jelentkezni a művelődési házban lehet szeptember 23-ig, ahol a nevezési feltételeket ismertetjük).
- 13 órától **Jó ebédhez szól a nóta** Szóláth László közreműködésével. Birkapörkölt-főző verseny zsűrizése.
- 14 órától Kóstolóval és vásárral egybekötött **termény- és termékbemutató.**
- 14³⁰ órakor Eredményhirdetés
Zenés-táncos műsor helyi csoportok és a szolnoki *Free Feelings* táncscsoport közreműködésével. Utána a *Patkós Irma Művészeti Iskola* műsora.

Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a lovas kocsis szüreti felvonulás úgy történik, mint a tavalyi évben. A község területén megállás nélkül lovas kocsikkal vonulunk végig, majd a Dózsa Gy. út és Ceglédi út kereszteződéstől a Szent István térig és vissza a Malomhoz, gyalogos zenés-táncos felvonulás lesz.

Szeretettel várunk mindenkit a Dózsa György út sarokra, ahol az abonyi fúvószenekar vezetésével látványos műsorral, kóstolóval várjuk a vendégeket.

A szüreti fesztivált este szüreti bál zárja.

(Beharangozónk a 9. oldalon.)

Támogatóink: Törtel Község Önkormányzata, PR-TELECOM, helyi vállalkozók.

KÖZLEMÉNY

a helyi népszavazás eredményeiről

A kérdésre:

„Akarja-e Ön, hogy Törtel község közigazgatási területén bármely természetes vagy jogi személy olyan telephelyet létesítsen, működtessen, ahol veszélyes vegyi anyagok gyártása, raktározása, kezelése, illetve vegyi és egyéb hulladékok tárolása történhet?”

a 2008. szeptember 14-én megtartott helyi népszavazáson a 3468 szavazásra jogosult személyből 1102 szavazó érkezett és adta le szavazatát. Ebből 6 érvénytelen. Az 1096 érvényes szavazatból **1081 NEM** és **15 IGEN** válasz érkezett.

A szavazás érvénytelen, mert nem éri el a választásra jogosultak 50%-át + egy főt, vagyis az egyszerű többséget.

Helyi Választási Bizottság

**KELL MÉREG
– NEM KELL MÉREG?**

A mérkőzés állása 15 : 0

Ez a NULLA egy különös példány, mert valójában 1081, vagy 3453, de lehet akár 4200 is. Ezt úgy kell érteni, hogy 1081=0; de a 4200 is=0. Vagyis: tótágast áll a számtan.

Az egészről persze, a TIZENÖT tehet, mert ez sem egy akármilyen tizenöt! Nagy képességével ezeket tud lenullázni, ha azok eléggé...(sokfélék). Ezt csak úgy érthette el, hogy avatott Nagymesterektől tanulta és tanulja a fortélyokat, de már bontogatja szárnyait. A tizenöt, például, megunva törpeségét, vett egy nagy levegőt és elnevezte magát „Törteli lakosok, akik másképp gondolják”-nak, és mesterei cikke alá belenyomott egy halom ostobaságot egy még ostobább lapba. De mivel azt is csak tizenöten olvassák, kifénymásolta onnan megbízói álszent írását, (jogsértően) sokszorosította, majd (természetesen) sötétédéstől ki-

Folytatása a 2. oldalon.

Értesítjük a lakosságot, hogy szeptember 27-én a rendezvény miatt a piac elmarad. Kérjük az árusokat, hogy ne pakoljanak ki a piacra.

Megértésüket köszönjük!

KELL MÉREG – NEM KELL MÉREG?...

Folytatás az 1. oldalról.

hordta a 3453-nak. Ebből 1081 azonnal tett valamit azzal a papírlappal, gondolt, vagy mondott is hozzá egyet-mást, de 2372-ből a betegeket és távollévőket kivéve, a többire különös gondolatok rontottak!

– A mindentudók mindent tudtak, még azt is, hogy nem szükséges szavazniuk.

– Voltak, akik úgy érezték vasárnap, hogy mérhetetlen fáradtság okán otthon kell maradniuk. Nem tudni, miféle EGYSÉGES FÁRADTSÁG volt ez. (Találjuk ki!)

– Mások rájöttek, hogy ez az ő idejük, mikor is megmondhatják a magukét! Vaktában szidtak mindenkit, (sokszor a bajok okozóit kivéve), és mivel mindenki ilyen, meg olyan, ezért nem mentek szavazni.

– Jónéhányan a Bölcs Tanácsadó bűvös szirénhangjától olvadoztak napokig, és ismételték: „...nem kell szavazni menni. Nem kell szavazni menni...” Talán csak hétfőre tértek magukhoz...

Azóta tart a magyarázkodás:

– Az információ lett kevés. Elfeljtve lakossági fórumot, újságcikkeket (Törteli Híradó több száma, Igazszólás c. lap – mindkettőt ingyenesen házhoz viszik), kopogtatócédulát („azt sem kapták meg”, „semmit sem kaptak meg”), egyfolytában fanyalognak, hogy őket semmiről sem tájékoztatták.

– Van, aki politikai mumust sejt, „az, márpedig húha”! (Ahelyett, hogy pénzt szimatolna a történetben!)

Aki több kifogásra kíváncsi, lehet kérdezősködni.

Igen színes a nyafogás palettája, de azt senkitől nem fogja hallani, hogy „NEM MENTEM SZAVAZNI, MERT NULLA VAGYOK”.

Persze, kit érdekelne egy, száz, kétezer nulla, ha nem rántana magával másokat is a semmibe, beleértve a győzők gyerekeit, unokáit is? (Mert azért azok a mérgek még a tizenötből is nullát tudnának ám varázsolni!)

Most a tizenöt csak dörzsölgeti markát és vajon miért? Mert ennyi nulla tőle nyugodtan fölfordulhat, neki lesz elég pénze a bőrét menteni.

De az is megeshet, hogy akkor nem a pénz lesz a legnagyobb úr.

Káldiné Megyeri Éva

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/1995. (XI.30.) sz. Önk. R e n d e l e t e

A 12/2002. (XII.12.), A 10/2003. (IX.10.), A 2/2006. (III.30.),
A 9/2006. (XI.30.), VALAMINT A 13/2008. (IX.11.) SZÁMÚ

RENDELETEKKEL MÓDOSÍTVA, EGYSÉGES SZERKEZETBEN

AZ ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK TISZTELETDÍJÁRÓL

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1994. évi LXIII. törvénnyel módosított 1990. évi LXV. törvény 20. § (2.) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján az 1994. évi LXIV. törvény keretei között az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az alapidj megállapítása

(1) Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselői tiszteletdíj alapidját 36.800 Ft összegben állapítja meg 2006. december 1-től.

(2) Az alapidj évenként kerül megállapításra a tárgyévi költségvetési rendelet megalkotásakor.

2. §

A tiszteletdíj mértéke

(1) A bizottsági elnökök tiszteletdíjának összege az alapidj 190%-a havonként.

(2) A képviselő bizottsági tagok tiszteletdíja az alapidj 145%-a havonként.

(3) A bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíja az alapidj 45%-a havonként.

3. §

A tiszteletdíjak kifizetése

(1) A tiszteletdíjak kifizetése havonta történik, azokat minden hónap 10-éig folyósítani kell.

4. §

(1) A képviselő-testület a kötelezettségeit megszegő képviselő megállapított tiszteletdíját 25%-kal, 12 havi időtartamra csökkenti.

(2) A képviselői kötelezettség megszégésének minősül, ha a képviselő éves szinten a képviselő-testületi ülések több, mint 1/4-éről távol marad.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt szankció alkalmazásától el kell tekinteni, amennyiben a képviselő legalább a képviselő-testületi ülések felén megjelent és az ülések 1/4-éről való távolmaradását a polgármesternek előzetesen bejelentette.

5. §

Ezen rendelet 4. §-ában foglalt szabályozást a képviselő-testület bizottságainak működésére, illetőleg a bizottság nem képviselő tagjaira is alkalmazni kell.

6. §

Ezen rendelet a kihirdetését követően szeptember 15-én lép hatályba.

Törtel, 2008. szeptember 11.

Czeróczi János
polgármester

Urbán Antalné
jegyző

FIGYELEM!

Törtel, Kőrösi út 70. szám alatt

jó állapotban lévő

- konyhaszekrény,
- ülőgarnitúra,
- dohányzóasztal és
- szekrény

E L A D Ó.

Érdeklődni lehet:

BÚCSÚS FERENC TÖRTEL, KŐRÖSI ÚT 68./A sz. alatt.

Telefon: 06-20/546-7045

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2008. (IX.11.) sz. Önk. R e n d e l e t e
A 2008. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2008. (II.14.) sz. rendelettel megállapított költségvetésében az alábbi módosítást hajtja végre:

3. §-sal megállapított

a.) bevételi főösszegét	130634 eFt-tal	megemeli
b.) kiadási főösszegét	130634 eFt-tal	megemeli

4. §-sal megállapított bevételek csoportosítása főbb jogcímenként

III. támogatások:

1. Önkormányzatok költségvetési támogatását	119555 eFt-tal	megemeli
1.2. Központosított előirányzatokat	5755 eFt-tal	megemeli
1.3. Normatív kötött felhasználású támogatásokat	44899 eFt-tal	megemeli
1.4. TEKI támogatásokat	3207 eFt-tal	megemeli
1.5. Címzett támogatásokat	55638 eFt-tal	kiegészíti
1.6. Egyéb központi támogatásokat	9699 eFt-tal	megemeli
2.1. Költségvetési kiegészítéseket	357 eFt-tal	kiegészíti

V. Véglegesen átvett pénzeszközök előirányzatát 11079 eFt-tal megemeli

1.1. Működési célú pénzeszk. átvét. OEP-től	8323 eFt-tal	kiegészíti
1.2. Működ. célú pénzeszk. átvét. alapoktól, háztart.-tól	2756 eFt-tal	kiegészíti

5. §-sal (1) megállapított működési fenntartási kiadásainak előirányzatát 25568 eFt-tal megemeli.

Ebből:

– személyi juttatások	17519 eFt-tal	megemeli
– munkaadókat terhelő befizetési köt.	5457 eFt-tal	megemeli
– dologi jellegű kiadások	3510 eFt-tal	megemeli
– működési tartalék	2728 eFt-tal	megemeli
– céltartalék	3646 eFt-tal	csökkentti

6. §-sal megállapított társadalom- és szociálpolitikai juttatások előirányzatát 45890 eFt-tal megemeli.

7. §-sal megállapított átadott pénzeszközök előirányzatát 182 eFt-tal megemeli.

8. §-sal megállapított felhalmozási kiadásainak előirányzatát 58994 eFt-tal megemeli.

Törtel, 2008. szeptember 11.

Czeróczy János
polgármester

Urbán Antalné
jegyző

**Törtel Község
Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2008. (IX.11.) sz.
Önk. R e n d e l e t e
AZ ÖNKORMÁNYZATI
TULAJDONBAN LÉVŐ
LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK
BÉRLETÉRŐL, VALAMINT
AZ ELIDEGENÍTÉSÜKRE
VONATKOZÓ
SZABÁLYOKRÓL**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a többszörösen módosított helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, továbbá a többszörösen módosított lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXV. tv. (a továbbiakban Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadási feltételeinek szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Törtel község közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.
(2) A rendelet alkalmazása szempontjából bérbeadó Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.
(3) A bérlő kiválasztására a képviselő-testület jogosult.

II. fejezet

A lakások bérbeadásának szabályai

(Az Ltv. 3. §-ához)

2. §

- (1) Lakás bérbeadása kizárólag az alábbi jogcímenen történhet:
a.) költségalapon;
b.) közérdekű célból.
(2) Lakást bérbe adni kizárólag olyan személynek lehet, aki
– nem rendelkezik lakással;
– Törtelen állandó bejelentett lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, illetőleg vállalja, hogy a bérleti szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül bejelentkezik vagy tartózkodási helyet létesít.
(3) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ezt a kikötést a szerződésnek tartalmaznia kell.

Folytatása a 4. oldalon.

Szálás és Társa

Tervező, Kivitelező, Beruházó Bt. ajánlata:

Családi házak, családi házak bővítése,
Gazdasági-üzemi épületek
Kommunális létesítmények

KIVITELEZÉSE-FELÚJÍTÁSA

TERVEZÉSE, MŰSZAKI VEZETÉSE teljes körű ügyintézésessel!

Állunk rendelkezésükre a hét minden napján 8-18 h-ig
az alábbi címen és tel./fax számon:

Nagykörös, Bibor u. 5. 06-53-350-165

Szálás Zoltánné
üzletvezető

Szálás Zoltán
építész tervező

Hirdessen

Ön is

a

Törteli

Híradóban!

11/2008. (IX.11.) Ök. sz. rendelet...
Folytatás a 3. oldalról.

Bérbeadás költségalapon

(Az Ltv. 3. §-ához)

3. §

(1) Költségalapon bérbé adandó lakásokra a képviselő-testület pályázatot ír ki. Pályázatot kiírni csak újonnan épült, vagy megüresedett beköltözhető lakásra lehet.

(2) A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:

– a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül saját tulajdonú lakáshoz jutnak;

– lakás-előtakarékossági szerződést kötnék, vagy más igazolható módon takarékoskodnak.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

– a lakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát;

– a bérbeadás jogcímét;

– a lakás bérleti díját;

– a lakásra vonatkozó egyéb feltételeket;

– a pályázat követelményeit, benyújtási határidejét és helyét;

– a pályázat elbírálásának idejét, az eredményközlés módját.

(4) A pályázati kiírás teljes szövegét az önkormányzat hirdetőtábláján legalább 30 napra közzé kell tenni, illetve a helyi újságban meg kell jelentetni.

(5) A pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani, aki gondoskodik a nyilvántartásba vételről.

(6) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beérkezett és nyilvántartásba vett pályázatokat véleményezi, minősíti, rangsorolja. A bizottság véleményének ismeretében dönt a képviselő-testület a bérlő személyéről.

(7) A minősítés és az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:

– gyermeket nevelnek;

– Törtel köztségben építési telekkel rendelkeznek;

– 5 évnél régebben él falunkban;

– aki házasságban vagy élettársi kapcsolatban él.

(8) Lakás költségalapon történő bérbeadása esetén a bérlővel kizárólag határozott időtartamú, vagy a jelen rendeletben, vagy a felek által meghatározott feltétel bekövetkeztéig tartó bérleti jogviszony létesíthető.

(9) A bérleti jogviszony határozott időtartama 5 év, vagy ennél rövidebb idejű, amely többször meghosszabbítható alkalmanként egy évvel, ha a bérlő önhibáján kívül nem rendelkezik még megfelelő anyagi erővel az önálló otthonteremtéshez,

de már megkezdte a saját tulajdonú ház építését, vagy a vásárlás folyamatban van.

(10) A bérleti szerződés tartalmi elemeit az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Önkormányzati lakások bérbeadása bérleti jogviszony folytatása jogcímén

4. §

(1) Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén az a személy, akit a lakástörvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

(2) Az önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén a lakásban visszamaradt eltartó a lakásbérleti jogot akkor folytathatja, ha

a.) a tartási szerződéshez a bérbeadó írásban hozzájárult és

b.) az eltartó a szerződésben vállalt tartási – vagy ha a bíróság a tartási szerződést életjáradéki szerződéssé átalakítja e szerződés szerinti – kötelezettségét teljesítette;

c.) továbbá a bérbeadói hozzájárulástól a bérlő haláláig legalább egy év eltelt.

A bérlőtársi szerződés

(Az Ltv. 4. § (4) bekezdéséhez)

5. §

(1) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.

(2) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki

a.) a bérlő gyermeke (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője) és

b.) a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik.

(3) Bérlőtársi szerződést kell kötni – a házastárs önkormányzati lakásba történt beköltözésének időpontjától függetlenül – a bérlő és a vele együttlakó házastársa közös kérelmére.

Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz

(Az Ltv. 21. § (6) bekezdéséhez)

6. §

(1) Az önkormányzati lakásba a bérlő házastársán, gyermekén (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén) és annak házastársán, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) kívül más személyt az e rendelet tiltó szabályait is figyelembe véve csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell a Polgármesteri Hivatalnál benyújtani.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

a.) a bérlő nyilatkozatát, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba 10 munkanapon belül bejelenti és ezt a bérbeadó felé igazolja, valamint

b.) a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 10 napon belül elhagyja.

Lakbértámogatás

7. §

(1) Önkormányzati lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha

a.) a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók 1 főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét és

b.) a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 40-szeresét meghaladja és

c.) a fizetendő havi lakbér összege meghaladja a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók havi jövedelmének 50%-át.

(2) Nem illeti meg lakbértámogatás azt a bérlőt, aki

a.) közérdekű célból bérbé adott önkormányzati lakásban él;

b.) pályázat útján – költség alapon – bérbé adott önkormányzati lakásban él;

c.) akinek lakbérhátraléka van.

(3) A lakbértámogatás összege: a fizetendő havi lakbér 20%-a. A bérlő a támogatás megállapítása után a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles fizetni.

(4) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell írásban benyújtani a jövedelemigazolással együtt.

(5) A lakbértámogatás iránti kérelmet a bérbeadó bírálja el.

(6) A lakbértámogatás biztosításának időtartama egy év. Ezt követően újabb kérelmet lehet beterjeszteni.

Bérbeadás közérdekű célból

8. §

(1) A képviselő-testület helyi közérdekű célok megvalósításának elősegítése érdekében lehetősége szerint lakásbérleti jogviszonyt létesít egyedi döntése alapján:

a.) az önkormányzat közigazgatási területén dolgozó

– polgármesternek, jegyzőnek, önkor-

Folytatása az 5. oldalon.

Folytatás a 4. oldalról.

mányzati köztisztviselőnek és közalkalmazottnak;

b.) a település társadalmi-közéletében jelentős szerepet betöltő személynek, amennyiben Törtel községben lakásingatlanl nem rendelkezik.

(2) A közérdekű célból történő bérbeadás esetén a képviselő-testület a pályázatától eltekint.

(3) Lakás közérdekű célból történő bérbeadás esetén a bérlővel kizárólag határozott időtartamú, vagy valamely feltétel bekövetkeztéig tartó bérleti jogviszony létesíthető.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott határozott időtartam 5 év, mely a képviselő-testület döntésével meghosszabbítható.

III.

A felek jogai és kötelezettségei

9. §

(1) A bérbeadó joga:

– a bérbeadás feltételeinek meghatározása;

– hozzájárulás a lakás korszerűsítéséhez, átalakításához, felújításához;

– hozzájárulás más személy befogadásához, kivéve azt a személyt, akit a bérlő a bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül is befogadhat (ilyen: gyermek, házastárs, élettárs, szülő, ...stb.);

– a bérlakást bérlő mulasztásából eredő hibák bérlő költségére történő kijavítása.

(2) A bérbeadó kötelezettsége:

– a lakás rendeltetésszerű használatát évente egy alkalommal ellenőrizni (Ltv. 12. §. (5) bek.);

– a bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő átadása;

– a bérlakás műszaki karbantartása, az azonnali beavatkozást igénylő hibák (pl.: életveszélyt okozó hibák, rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, az épület állagát veszélyeztető hibák, stb.) kijavítása;

– bérlakás központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása.

(3) A bérlő jogai:

– a számlával igazolt, bérbeadót terhelő költségek bérbeadó által történő megtérítése;

– a bérlakás bérbeadó mulasztásából eredő hibák – bérbeadó költségére történő – kijavítása.

(4) A bérlő és vele együtt lakó személyek kötelezettségei:

– a bérleti díj megfizetése esedékességgkor;

– a lakás rendeltetésszerű használata;

– a bérlakás burkolatainak, ajtóinak, nyílászáróinak és nem központi berendezéseinek karbantartása;

– a bérlakás berendezéseinek (központi és nem központi) a nem rendeltetésszerű használatból adódó hibáinak kijavítása;

– a bérlakás használatából eredő közüzemi díjak megfizetése;

– a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadása (átvételkor meglévő műszaki állapotnak megfelelő minőségben).

A lakásbérleti viszony megszűnése

10. §

Ltv. 23. § (1) A szerződés megszűnik, ha a.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;

b.) a lakás megsemmisül;

c.) az arra jogosult felmond;

d.) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;

e.) a bérlő a lakást elcseréli;

f.) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították;

g.) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;

h.) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.

(2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

(3) A felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet.

11. §

(Az Ltv. 23-24. §-ához)

(1) A lakásbérleti viszony az Ltv. 23. § (3) bek. alapján, cserelakás biztosítása nélküli megszűnés esetén a pénzbeli térítés mértéke a határozatlan idejű bérlet esetén: – komfort nélküli lakás esetében az éves bérleti díj háromszorosa;

– összkomfortos hagyományos lakás esetében az éves bérleti díj hatszorosa.

(2) Az éves bérleti díj, a lemondáskor érvényes havi lakbér tizenkétszerese.

(3) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy másik lakásban történő elhelyezésre nem tarthat igényt.

(4) Az Ltv. 23. §-a alapján, ha a bérleti szerződés közös megegyezéssel szűnik meg, és a bérlő másik lakásra tarthat igényt, részére a bérbeadó kisebb, illetve nagyobb lakást adhat bérbe, jogos lakásigénye figyelembevételével.

Az albérlet

12. §

Az önkormányzat a lakás, vagy annak egy részének albérletbe adásához nem járul hozzá. (Ltv. 33. §)

Az önkormányzati helyiségek bérlete

13. §

(1) A megüresedett, vagy újonnan létesült helyiség bérleti jogát meghirdetett pályázat útján lehet megszerezni.

(2) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmazni kell a pályázó nevét, azonosító adatait, címét, tevékenységének megnevezését, a helyiség általa tervezett felhasználásának részletes leírását, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(3) Ha az előírt határidőre csak egy pályázatot nyújtanak be, a bérbeadás felől minden további eljárás nélkül dönteni lehet, de új pályázat is kiírható.

(4) Több pályázat benyújtása esetén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülés keretében pályázati tárgyalást tart.

(5) A pályázati tárgyalást követően a képviselő-testülettől kapott átruházott hatáskörben dönt a bérbeadásról. A pályázat nyertesének a legkedvezőbb ajánlattevőt kell kihirdetni és vele a szerződést megkötni.

(6) Helyiségbérleti szerződés csak meghatározott időre, legfeljebb azonban 5 évre köthető, de a lejártát követően többször is meghosszabbítható.

(7) Az esetenkénti és a három hónapnál nem hosszabb időtartamú helyiség bérbeadás jogát a képviselő-testület a polgármesterre ruhazza át. A három hónapon túli helyiségbérleti jogviszony pályázat útján történő létrehozására irányuló tulajdonosi feladatok gyakorlását a képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra ruhazza át. A pályázat elbírálásáról a (4)-(5) bekezdésben foglaltak értelemszerű alkalmazásával a bizottság dönt és a Polgármesteri Hivatal köti meg a szerződést. A bérbeadásról a képviselő-testület a következő ülésén tájékoztatni kell.

Az önkormányzati lakások és

helyiségek elidegenítése

14. §

(1) A lakástörvény 49. §-a alapján önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítése esetén elővásárlási jog illeti meg:

a.) a bérlőt;

b.) a bérlőtársakat egyenlő arányban;

c.) a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakóépület arányában;

d.) az a.)-c.) pontban felsoroltak hozzájárulásával azok egyenes ági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét.

(2) Társbérlet esetén a közösen használt lakóterületet az (1) bekezdés c.) pontjában említett arányban kell figyelembe venni.

11/2008. (IX.11.) Ök. sz. rendelet...
Folytatás az 5. oldalról.

15. §

(1) Az ingatlanok forgalmi értéke megállapításának alapja a hivatalos értékbecslés, amelytől az Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi elbírálás esetén eltérhet – a Ltv. 52. § (1) és (2) bek. figyelembevételével.

Az így kialakított és kiajánlott eladási árhoz az önkormányzat az ajánlattétel megtételétől számított 60 napig kötve van. (Az ajánlattétel időpontja a kézbesítés napja.)

16. §

(1) A lakott forgalmi érték a beköltözhető forgalmi érték 90%-a. Az önkormányzati ingatlan megvásárlásához önkormányzati támogatás és kölcsön nem igényelhető.

(2) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg és amennyiben kéri, akkor:

– az adásvételi szerződés megkötésekor a megállapított vételár legalább 20%-át egy összegben kell megfizetni;

– az első vételárrészlet befizetése után a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani úgy, hogy 15 év alatt a teljes vételár megfizetésre kerüljön.

(3) Ha a lakást harmadik személy vásárolja meg, a vételárra részletfizetés nem adható.

(4) Részletre történő vásárlás esetén felszámítandó kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

(5) Ha az elővásárlási jog jogosultja az (1) bekezdés szerinti időszakban a havonta esedékes törlesztőrészlet fizetésével késedelembe esik, vagy a vállalt határidőre a teljes vételárat nem fizeti meg, a késedelmis teljesítés után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

(6) Részletfizetéssel történő vétel esetén:

a.) az adásvételi szerződésben a hátralék mértékéig jelzálogot, a tartozás kiegyenlítéséig elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni az önkormányzat javára;

b.) a vevőnek a vételártartozás fennállásáig lakásbiztosítási szerződést kell kötni az adásvételi szerződés megkötésekor.

(7) E rendelet alapján megvásárolt lakás megterhelhető

a.) a lakás felújítása, korszerűsítése céljából pénzügyi intézettől igénybe vett kölcsön biztosítására, az önkormányzatot követő rangsorban bejegyzett jelzáloggal, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalommal;

b.) az önkormányzattal szemben fennálló tartozás (nem köztartozás) behajtása érdekében az önkormányzatot követő rangsorban bejegyzett jelzáloggal, illetve végrehajtási joggal.

(8) Ha a lakást elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg és a szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben készpénzben megfizeti, őt a teljes vételárból 5% árengedmény illeti meg.

(9) A vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt készpénzben történő kiegyenlítése (rendkívüli törlesztés) esetén a vevő részére fennálló tartozásból 5% engedményt kell adni.

(10) A teljes visszafizetést el nem érő rendkívüli törlesztés esetén a vételárhátralék havi törlesztő részlete nem változik, ha a vevő engedményt kap.

17. §

(1) A vételárhátralék törlesztése felfüggeszhető a vevő/kötelezett kérelmére, amennyiben a vevő/kötelezett személyi, családi vagy anyagi körülményeiben az adás-vétel létrejöttét követően bekövetkezett változás ezt indokolta teszi, e rendkívüli időtartamra, de legfeljebb 6 hónapra.

(2) A felfüggesztés időtartamával a törlesztési idő meghosszabbodik.

(3) Amennyiben a vevő önhibájából 6 hónapot meghaladó törlesztést nem teljesít, elmulaszt, az eladó az adásvételi szerződést felbontja. Ezt a vevővel kötendő szerződésben rögzíteni kell.

18. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő *nem lakás célú helyiségek* csak a képviselő-testület egyedi döntése alapján idegeníthetők el, forgalmi értéken.

Az önkormányzati lakásban jogcím nélkül tartózkodó személyek elhelyezése

19. §

(1) Ha az önkormányzati lakásban olyan személy marad vissza, aki sem a lakástörvény, sem a jelen rendelet előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre, az önkormányzati lakást köteles 15 napon belül elhagyni.

(2) Ha a lakást jogcím nélkül használó lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzati lakás elhagyásának megtörténteig az önkormányzati lakás használatának első 2 hónapjában az önkormányzati lakásra megállapított lakbér mértékét, 2-6 hónap között a lakbér kétszeres összegének megfelelő, azt követően a lakbér háromszoros összegének megfelelő használati díjat köteles fizetni.

V.

A lakások bérleti díjának megállapítása

20. §

(Az Ltv. 34. §-ához)

(1) A lakások bérlője állagmegóvó karbantartási, felújítási költségek fedezetének megteremtésére bérleti díjat fizet.

(2) A bérlakások bérleti díját a 2. számú melléklet tartalmazza. A képviselő-testület minden év december hónapban felülvizsgálja a bérleti díjak mértékét.

(3) A bérleti jogviszony megszűnése után a lakást jogcím nélkül használó bérlő lakáshasználati díjat köteles fizetni.

Záró rendelkezések

21. §

(1) E rendelet a kihirdetését követően 2008. szeptember 15. napján lép hatályba.

(2) A képviselő-testület e rendelet hatálybalépésével hatályon kívül helyezi „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról” szóló, többször módosított 10/1997. (IX. 10.) ÖK. rendeletét.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve az Ltv.-ben foglalt rendelkezések az irányadók.

Törtel, 2008. szeptember 11.

Czeróczi János
polgármester

Urbán Antalné
jegyző

1. sz. melléklet Lakásbérleti szerződés tartalmi követelményei

A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a szerződő felek és a bérlakások azonosító adatait,
- a lakásbérleti jogviszony időtartamát
- a bérleti díj mértékét,
- befizetésének gyakoriságát és határidejét,
- a befizetések kimaradásának szankcióit,
- a felek jogait és kötelezettségeit,
- egyéb feltételeket és kikötéseket,
- aláírásokat.

Lakásbérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a bérlakás átadás-átvételi jegyzőkönyve, mely tartalmazza a berendezési tárgyak felsorolását és a közüzemi (víz, áram, gáz, csatorna, telefon) óraállásokat.

2. sz. melléklet

Az önkormányzati lakások bérleti díja

Komfortfokozat	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Összkomfortos	250,-
Komfortos	200,-
Félkomfortos	150,-
Komfort nélküli	50,-

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2008. (IX.11.) sz. Önk. R e n d e l e t e

A KÖZTERÜLET HASZNÁLATRÓL ÉS A KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJ
MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 7/1996. (V.31.) SZ. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. §

A rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és egyidejűleg az eredeti 3. § (1) bekezdése hatályát veszíti: **Belterületen, továbbá külterületi lakott helyeken közterületet elfoglalni, illetve rendeltetésétől eltérő módon használni csak a Közigazgatási Hatósági Eljárás és Szolgáltatás Általános Szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. rendelkezéseinek megtartásával, illetékköteles kérelemre kiadott hatósági engedély alapján lehet.**

2. §

A rendelet 5. §-ának (4) bekezdése a következő bekezdésre változik, és az eredeti (4) bekezdés egyidejűleg hatályát veszíti. **A közterület használatának engedélyezésével kapcsolatos feladatot a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester látja el.**

3. §

A rendelet 8. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és az eredeti (2) bekezdés hatályát veszíti:

(1) Kivételes esetben a közterület használati díj 100%-át a polgármester elengedheti.

(2) A rendelet 8. §-a (2) bekezdésében megfogalmazott kivételes esetnek minősül:

- a.) községi szervezésű rendezvény;
- b.) civil szervezet által szervezett rendezvény;
- c.) lakodalom.

4. §

A rendelet 10. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés kerül, és az eredeti (2) bekezdés egyidejűleg hatályát veszíti:

Aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy attól eltérően használ, helyszíni bírsággal, illetve szabálysértési eljárás keretében 3.000 Ft-tól 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

5. §

A rendelet 11. §-ának (3) bekezdése a következő bekezdésre változik, egyidejűleg az eredeti (3) bekezdés hatályát veszíti:

A közterület felügyelő a jegyző közvetlen irányítása alatt működik. Köteles a közterületek rendszeres, a munkaköri leírásban foglaltak szerinti ellenőrzésére, és jogosult a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 134. § (2) bekezdésének b.) pontja értelmében a helyszíni bírságot kiírni.

6. §

(1) A rendelet 1. számú, 2. számú mellékletében feltüntetett 800 Ft illeték helyébe 2.200 Ft illeték kerül.

(2) A 4. számú melléklet aláírója a jegyző helyett polgármesterre változik.

7. §

Az eredeti rendelet 3. sz. melléklete hatályát veszíti, helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

8. §

E rendelet a kihirdetését követően 2008. szeptember 15-én lép hatályba.

Törtel, 2008. szeptember 11.

Czeróczki János polgármester

Urbán Antalné jegyző

3. sz. melléklet

A közterület használati díj

Területhasználat jogcíme	Díjának mértéke
a.) A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), emyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezése	250,-Ft/m ² /hó
b.) Árusító, szolgáltató és egyéb építmény elhelyezésére: <ul style="list-style-type: none"> – faluközpontban – egyéb területen 	250,-Ft/m ² /hó 120,-Ft/m ² /hó
c.) Teher és különleges gépjárművek, ezek vonatmányainak elhelyezése (mg. vonatató) gépjárművenként, vonatmányonként	300,-Ft/m ² /hó
d.) Önálló hirdetőberendezés	150,-Ft/m ² /hó
e.) Építési munkával kapcsolatos építőanyag, törmelék és állvány elhelyezése: <ul style="list-style-type: none"> – lakásépítésnél és felújításnál 30 napon túl – egyéb építési munkáknál – 30 napig – 30 napon túl 	300,-Ft/m ² /hó 300,-Ft/m ² /hó 500,-Ft/m ² /hó
f.) Alkalmi és mozgó árusításra: <ul style="list-style-type: none"> – faluközpontban – egyéb területen – a piac területén nem piaci időpontokban 	1.300,-Ft/elárúsítóhely 1.000,-Ft/elárúsítóhely 1.000,-Ft/elárúsítóhely
g.) Vendéglátóipari előkert céljára	300,-Ft/m ² /hó
h.) Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodásra, mutatványos tevékenység céljára	150,-Ft/nap/m ²
i.) Kiállítás és kulturális rendezvény, lakodalmi sátor elhelyezés	120,-Ft/m ² /alk.
j.) Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	50,-Ft/m ² /hó

Az olvasó kérdez

– **Dr. Orbán Ildikó**, az APEH Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságának ügyfélkapcsolati fősztályvezetője válaszol

Kérdés: A gyermekem már három éve külföldön lakik. Az APEH levelet küldött, hogy rendezetlen a biztosítási jogviszonya. Kell-e valamit tennem, vagy ráér, ha majd egyszer hazalátogat külföldről?

Az egészségügyi szolgáltatással kapcsolatos biztosítási jogviszonyt célszerű minél előbb rendezni. A hozzátartozó akkor járhat el, ha eseti meghatalmazással rendelkezik. A jogviszony rendezésének módja, hogy a T1011-es nyomtatvány kitöltésével bejelentkeznek, és az egészségügyi ellátásért havi 4.350 forintot fizetnek. A jogviszony rendezhető úgy is, hogy a tartósan kül-

földön tartózkodó gyermek az állandó lakcímről kijelentkezik, és ezáltal az egészségügyi szolgáltatási járulékkifizetési kötelezettsége megszűnik.

Kérdés: Állandó munkahelyem nincs, alkalmi munkavállalói könyvvel szoktam dolgozni. Ennek alapján jogosult vagyok-e az ingyenes egészségügyi szolgáltatásra?

Az alkalmi munkavállalói könyvvel történő foglalkoztatás után megfizetett közteherjegy nem tartalmaz természetbeni egészségügyi hozzájárulást. Ebből következően az alkalmi munkavállalói könyvvel foglalkoztatott személy kizárólag bal-eseti ellátásra jogosult. Ha nincs olyan jogvi-

szonya, amelynek alapján az egészségügyi hozzájárulás megfizetettnek minősül, akkor a természetbeni ellátás érdekében, a T1011-es nyomtatvány benyújtásával be kell jelentkeznie az APEH-nél, és havonta 4.350 forintot kell fizetnie.

Kérdés: Bérbe adom a lakásomat egy kft.-nek. Nyilatkoztam részükre, hogy az önálló tevékenységre vonatkozó szabályokat választom, ennek ellenére 25 százalék adót vonnak le. Helyes az eljárásuk?

A kft. eljárása nem helyes. Ha Ön úgy nyilatkozott, hogy a jövedelmét az önálló tevékenységre vonatkozó szabályok szerint állapítja meg, akkor a kifizetőnek az önálló tevékenységre vonatkozó szabályok szerint kellene megállapítania az adóelőleget is. Ha a hibát nem sikerül rendezni a kft.-vel adóéven belül, akkor választását az adóbevallásában érvényesítheti.



Szálka 2004 Bt.

Törtel, Karinthy F. u. 2.

Nyitva a hét minden napján

Érdeklődés és megrendelés:

53/376-791, 06-30/405-9006

Aktuális ajánlatunk a tűzifára:



Vastag akác.....	2200 Ft/q
Vékony akác.....	2100 Ft/q
Akáchulladék.....	2100 Ft/q
Vegyes tűzifa.....	2100 Ft/q
Vágott tölgy.....	2000 Ft/q

Vásároljon tűzifát gázáremelés után is **változatlan áron** és **megbízható forrásból!**

ACÉLIPARI TERMÉKEK

Zártszelvények – Szögvasak – Gömbacélok – Csövek – Lemezek

Hegesztett hálók – Betonacélok (6-os, 8-as, 10-es, 12-es)

Kengyel anyag szálban és karikában – Térhálók három méretben

BÁDOGOS TERMÉKEK

- Horganyzott sima lemez
- Horganyzott trapéz lemez

**PB
GÁZPALACK**

csere-
lehetőség!



KENGYEL GYÁRTÁST VÁLLALUNK!

Betonoszlopok 2,4 m hosszban



AKÁCFAOSZLOPOK

2 m; 2,5 m; 3 m és 4 m hosszban.
Kérésre kérgezve, felezve, bitumenezve



LOMTALANÍTÁS

Tisztelt Ügyfeleink!

Társaságunk lomtalanítást szervez Törtel községben **2008. október 22-én** a köztisztasági szolgáltatással ellátott területeken.

Lom az a darabos háztartási hulladék, mely mérete miatt nem fér a gyűjtőedénybe, például berendezési tárgyak, bútorok, textíliák, stb. A közterületek tisztasága érdekében a szóródó anyagokat zsákban, dobozban szíveskedjenek kihelyezni.

Társaságunk a lomtalanítás keretében veszélyes hulladékot, fertőző és undorkeltő anyagot, elektronikai hulladékot, állati tetemet, építési-bontási hulladékot, zöld hulladékot nem szállít el!

A lomtalanítást a rendszeres hulladékgyűjtő járat végzi. Az elszállításra szánt lomot **október 22-én reggel 7 óráig** a ház elé kihelyezni szíveskedjenek. A rendszeres hulladékgyűjtő járat érkezési időpontja eltérhet a megszokottól, ezért a kommunális hulladékot is ki kell helyezni reggel 7 óráig. Érdeklődni diszpécserközpontunkban (53/311-215) lehet, ahol készséggel állunk Ügyfeleink rendelkezésére.

„ÖKOVÍZ” Kft.

Bevezetésre került a temetői szelektív hulladékgyűjtés

A szelektíven gyűjtött hulladék értékes, hiszen újrahasznosítható. Másodnyersanyag keletkezik belőle, amit újra fel lehet használni termékgyártáshoz.

Ezt a célt szolgálja, hogy az „ÖKOVÍZ” Kft. **2008 szeptemberétől** a Törtel községi temetőben bevezette a szelektív hulladékgyűjtést, mely a műanyag- és zöldhulladék elkülönített gyűjtésére szolgál.

Kérjük a temetőlátogatókat, hogy a sírhelyekről származó hulladékokat a már meglévő gyűjtőpontokon helyezték el vegyesen. Az összegyűjtött hulladékot a temető munkatársai válogatják szét vegyes hulladék, zöld- és műanyag összetevőkre. A vegyes hulladék közé az egyéb vagy kevert anyagú hulladékok, gyertyák, műanyag koszorúk, gyertyatartók fém fedele, üveg és papír hulladékok kerülnek elhelyezésre. A zöldhulladék tisztán növényi eredetű hulladék (pl. koszorúk, virágok). A műanyag hulladékok közé a műanyag palackok és gyertyatartók kerülnek.

Az utószelektált zöldhulladék a temető területén kialakított komposzt prizmába, a műanyag, valamint a vegyes hulladék a tájékoztató matricával ellátott hulladékgyűjtő edényzetben kerül elhelyezésre.

Az így szétválogatott hulladékot Társaságunk hulladékfajtanként szállítja el és adja tovább újrahasznosításra.

„ÖKOVÍZ” Kft.

Szeptember 27-én este 19 órai kezdettel,
TÖRTELEN, a művelődési házban



SZÜRETI BÁL

Zene: Fésűs beat zenekar



Műsor: vidám paródiák, zenés táncos összeállítás „helyi művészek” előadásában.

Vacsora: „A” menü:

– Sertésborda rostos Vadász-módra (csiperkegombás, kacsamájás, aszalt szilvás, vörösborsos barna mártással tálalva), párolt rizzsel és tört burgonyával;

– Amerikai palacsinta tokaji mazsola öntettel, tejszínhabbal

„B” menü:

– Velencei göngyölt pulykamell (roquefort sajttal, gépsonkával és olívával töltve), rizlinges bazsalikomos sajtmártásban, brokkolis burgonyapürével és párolt zöldséggöröccsel;

– Tiroli tejberizses rétes, epervelővel töltve

Belépő: 2.500 Ft + tombolatárgy, melyet köszönettel veszünk. Jegyek a művelődési házban, elővételben szeptember 23-ig kaphatók.

Szeretettel vár mindenkit a Törteli Unió Nők Egyesülete

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat

Törtel Község Önkormányzata az Oktatási Minisztériummal együttműködve, a 2009. évre ezennel kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot, amely a felsőoktatási intézmények **hátrányos helyzetű** hallgatói számára nyújt rendszeres segítséget. A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1./ A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, melynek havi összegét a települési önkormányzat pályázónként állapítja meg.

2./ A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás, mely tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét (e kettő együttesen: önkormányzati ösztöndíjrész).

3./ Intézményi támogatás az Oktatási Minisztérium, a települési, a megyei önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben egészíti ki.

Ez a támogatás azon felsőoktatási intézményekben kerül folyósításra, amely intézmény a hallgató után felsőoktatási hallgatói normatívában részesül.

A pályázók köre:

A pályázat keretében azok a pályázati rendszerhez csatlakozott települési önkormányzatok területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű

– felsőoktatási hallgatók („A” típus);

– utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások, valamint felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek („B” típus) részesülhetnek támogatásban, akik állami felsőoktatási intézményben (kivéve a katonai és a rendészeti felsőoktatási intézményeket), illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmények közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben folyó nappali tagozatos, államilag finanszírozott első alapképzésben, első kiegészítő alapképzésben, első szakirányú továbbképzésben, vagy első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben az általuk felvett szak képesítési követelményében meghatározott képzési időn belül nappali tagozaton folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíj időtartama:

„A” típusú pályázat esetében 10 hónap, azaz két egymást követő (2008/2009. tanév második, illetve a 2009/2010. tanév első féléve) tanulmányi félév. Az ösztöndíj folyósításának kezdete: 2008. április.

„B” típusú pályázat esetében 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév, a folyósítás kezdete a 2008/2009. tanév első féléve.

A pályázat benyújtása csak a Törtel községben állandó lakóhellyel rendelkező hallgatók részére lehetséges.

A pályázat benyújtási határideje: 2008. október 31.

Az ösztöndíj elbírálása a települési önkormányzat által kizárólag a **szociális rászorultság** alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. A pályázó szociális rászorultsága igazolására a pályázat mellé mellékelje a vele egy háztartásban élők jövedelemigazolását, valamint a tanulói jogviszony igazolását. Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járlék fizetési kötelezettség nem terheli, azonban az adóalapot növelő jövedelemnek számít.

További részletes felvilágosítást az ösztöndíjról, valamint az „A” és „B” típusú adatlapot az önkormányzatnál, Farkasné Marticsék Mária előadónál kaphatnak.

A DÉRYNÉ MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR HÍREI



• A községi falunapok **augusztus 20-án** délelőtt ünnepi műsorral kezdődött. Az Ökumenikus Istentiszteleten Szóke Attila református lelkész hirdette az ígét, majd a mise után a Szent István téren Czeróczi János polgármester nyitotta meg az ünnepélyt. A jelenlévők Kecskés Alexandra szavalatát, majd Urbán Antalné jegyző asszony ünnepi beszédét hallgathatták meg. A kenyérszentelés után a Szent István szobor megkoszorúzása következett, majd a Szózat és a kenyérszentelés zárta az ünnepi műsort.

• **Augusztus 23-án** szombaton 10 órakor kezdődött a IV. lovaskocsi-hajtó verseny a vásártéren. A helyi és a környékbeli települések versenyzői már fél 9-kor gyülekeztek, hogy részt vegyenek a most már hagyománnyá váló amatőr lovaskocsi-hajtó versenyen. 21 hajtó küzdött a nem könnyű pályán, ahol a bolyákat kerülgetve fel a hídra, majd bele a vizesárokba vették az akadályokat a lovak és a gazdáik egyaránt. A verseny közel 3 órán keresztül tartott, majd a zsűri értékelte a versenyzők teljesítményét. Sajnos mégis hiba csúszott a számításba, így most rám hárul az a feladat, hogy a versenyzők elnézését kérjem, hogy az ünnepélyes eredményhirdetésnél nem azok kapták meg a díjakat, akik a verseny győztesei lettek. Utólag már nehéz a hibákat kijavítani, de én mégis megkíséreltem, hogy a jövőben is számíthassunk arra a sok versenyzőre, akik az idén megtiszteltek minket a részvételükkel. Ezért most közlöm a részletes listát a neveikkel és az eredménnyel. A jogosan megérdemelt I., II., III. helyezett versenyzőknek személyesen adom át a serlegeket és az oklevelet és ezúton elnézést kérek, hogy a pontszámok nem jól lettek kiszámolva.

Sorszám, név	Futamidő	Hibapont	Eredmény	Helyezés
10. Szabó Imre, Cegléd	2 53 11	4	2,57,11	I.
6. Sörös István, Cegléd	2 56 16	3	2,59,16	II.
3. Mihály Tamás, Törtel	3 07 24	3	3,10,24	III.
1. Bezzeg István, Cegléd	3 14 49	3	3,17,49.	4.
17. Polonyi Pál, Albertirsa	3 16 89	1	3,17,89	5.
2. Szűrszabó Sándor, Cegléd	3 21 10	4	3,25,10	6.
20. Rehor József, Cegléd	3 25 18	0	3,25,18	7.
14. Farkas Zoltán, Cegléd	3 14 45	12	3,26,45	8.
5. Bognár Attila, Jászkarajenő	3 24 16	3	3,27,16	9.
12. Sárík Tibor, Cegléd	3 29 65	1	3,30,65	10.
11. Szedlák László, Cegléd	3 33 27	0	3,33,27	11.
7. Micsinai Ferenc, Törtel	3 34 19	8	3,42,19	12.
9. Barna József, Cegléd	3 34 41	16	4,12,41	13.
19. Danka István, Cegléd	4 02 51	14	4,16,51	14.
8. Czagány János, Jászkarajenő	4 08 67	12	4,20,67	15.
21. Deák György, Nagykőrös	4 20 11	3	4,23,11	16.
16. Bodor István, Cegléd	4 36 68	6	4,42,68	17.
15. Illésné Anita, Cegléd	4 37 21	13	4,50,21	18.
18. Juhász Mihály, Törtel	5 19 65	12	5,31,65	19.
13. Illés Ferenc, Cegléd	5 59 24	9	6,08,24	20.
4. Székely László, Törtel	—	—	—	21.

I. helyezett: Szabó Imre, segédhajtó: Sörös István, Cegléd. **II. helyezett:** Sörös István, segédhajtó: Szabó Imre, Cegléd. **III. helyezett:** Mihály Tamás, segédhajtó: Valkó István, Törtel.

Gratulálunk a hajtóknak és a segédhajtóknak a nagyszerű teljesítményekért. A verseny után jó ebédhez szolt a nóta és a finom ebédet jóízűen fogyaszthatták el a versenyzők és a vendégek egyaránt. Délután 5 órától a Tanya Színház programján vehettek részt az érdeklődők, ahol 18 órától bemutatásra került a Matyi, a Lúdasból c. egyfelvonásos amatőr színjáték. Este a Malomban sláger party zárta az egész napos programot, éjfélkor tűzijáték és Mc. Hawer és a Teknő fokozta a jó hangulatot. Szeretném megköszönni azok támogatását és munkáját, akik rendezvényünk sikeréhez hozzájárultak: *Rátóti László, Czeróczi József, Kovács Mária, Fehér Tüzip, Bagán István, Tóth Zsolt, Bicskei Ferenc, Borsos Vince, Sebők Mihály, J és J Pékség, Bojer Sándor, Kádár József, Monori Balázs, Hajas Gyuláné.*

• Értésítjük az érdeklődőket, hogy a **falumúzeum** szeptembertől hétköznap du. 14 órától 17 óráig tart nyitva. **SZERDÁN ZÁRVA!** Szombaton 9-12-ig látogatható. Vasárnap előre bejelentkezés esetén du. 14-18 óráig látogatható.

• Június 17-én 14 fővel megalakult a Múzeum Barátok Köre. Az összejöveteleiket minden hónap utolsó keddjén 16.30-kor tartják, melyre szeretettel várják az érdeklődőket. Részletes felvilágosítás a művelődési központban vagy Pásztor József MBK-elnöknél.

• INTÉZMÉNYÜNK KÖZPONTI TELEFONSZÁMA: 53/576-539; E-MAIL CÍME: muvhaz@tortel.hu
Argyelán Lászlóné

REFORMÁTUS LELKÉSZEINK



Szeretettel köszöntjük Törtel község lakosságát! Engedjék meg, hogy bemutatkozzunk. Áprilistól mi látjuk el a református lelkési szolgálatot. Az elmúlt években különböző fővárosi gyülekezetekben munkálkodtunk. Legutóbb egy VII. kerületi egyházközségnél voltam az ifjúsági-, a házaspárok közötti-, és a gyermekmunka felelőse (**Szóke Attila**). Jómagam pedig az egyház házasság- és családlelkigondozó szolgálatánál dolgoztam (**Szóke Etelka**). Házassági válságoknál, egyéni életproblémáknál nyújtottam segítséget tanácsadó beszélgetéseken. Két gyermekünkkel érkezünk a Jászkarajenő-Törtel Református Társegyházközségbe. A *családot* – mint a legmeghatározóbb közösségi egységet – különösen fontosnak tartjuk. Eddig szerzett tapasztalatainkat szeretnénk Önök között kamatoztatni. Reméljük, hogy kezdeményezéseink pozitív fogadtatásra találnak. A megelőlegezett bizalmat köszönjük a hozzánk fordulóknak részéről!



Hálás szívvel mondunk köszönetet mindazoknak, akik

özvegy Erős Józsefné

temetésén megjelentek, sírjára a kegyelet virágait, koszorúit elhelyezték, fájdalomban együttérzésüket fejezték ki. *A gyászoló család.*

Törteli Híradó

A Törteli Önkormányzat tájékoztatója

Megjelenik havonta 1600 példányban
A kiadvány ingyenes

Szerkesztőség címe:

Törtel, Szent István tér 1.

Főszerkesztő: Káldiné Megyeri Éva

Szerkeszti a Szerkesztőbizottság

E-mail: th.ujzagba@gmail.com

Felelős kiadó:

Apáti Bt., Cegléd, Kazinczy u. 44.

Nyomdai előkészítés: Pásztor Zoltán

Nyomdai munka:



CSATORNA U. 8. Tel.: (06-30) 9633-487, (53) 313-565

Terjeszti a Magyar Posta