

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Megrendelő	
Cégnév:	Törtel Község Önkormányzata
Képviselő neve:	Godó János
Székhely:	2747 Törtel, Szent István tér 1.
Törzsszám	730336
Adószám	15730332-2-13

mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről

Vállalkozó	
Cégnév:	GoodWill Energy Kft.
Képviselő neve:	Szanati Marcell ügyvezető
Székhely:	Budapest, 1162 Timur 74.
Céggjegyzékszám:	01-09-941584
Adószám:	22743635-2-42
Bankszámlaszám:	10300002-10590681-49020016

mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között.

Preambulum

Megrendelő elhatározta energetikai fejlesztése megvalósítását. Megrendelő a projekt kivitelezési feladatainak ellátásával Vállalkozót bízta meg, mely jogviszonyt Felek jelen szerződés keretei között rögzítik.

I. Szerződés tárgya

1. Jelen szerződés aláírásával Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt kivitelezési feladatainak ellátásával a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képző árajánlatnak megfelelő tartalommal Vállalkozót bízta meg.

Projekt: Törtel Község Önkormányzatának 1619/8 hrsz.-ú, „kivett tornaterem” megjelölésű ingatlan Szent István úttal határos oldalán parkoló kialakításának kivitelezési munkái.

Megvalósítás helyszíne: 1619/8 hrsz.-ú, „kivett tornaterem” megjelölésű ingatlan Szent István úttal határos oldala

Elvégzendő feladatok megnevezése: Törtel Község Önkormányzatának 1619/8 hrsz.-ú, „kivett tornaterem” megjelölésű ingatlan Szent István úttal határos oldalán parkoló kialakításának kivitelezési munkái.

A Vállalkozó vállalja a kivitelezés elvégzését a Megrendelő által elfogadott árajánlat és telepítési rajz alapján.

II. Szerződés hatálya

Projekt címe: Törtel Község Önkormányzatának 1619/8 hrsz.-ú, „kivett tornaterem” megjelölésű ingatlan Szent István úttal határos oldalán parkoló kialakításának kivitelezési munkái.

Jelen szerződés hatályba lépése a szerződés aláírásának napja.

III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó:

nettó kivitelezési összeg: 5.404.573,-Ft, azaz nettó ötmillió-négyszáznégyezer-öttszázhetvenhárom forint + 27% ÁFA (1.459.235,- Ft, azaz egymillió-négyszázötvenkilencezer-kettőszázharmincöt forint), bruttó kivitelezési összeg: 6.863.808,- Ft, azaz bruttó hatmillió-nyolcszázhatvanháromezer nyolcszáznyolc forint vállalkozói díj ellenében elvégzi a jelen szerződésből rá háruló feladatokat.

- 3.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a szerződés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 3.3. A vállalkozási díj pótmunkákat nem tartalmaz. Amennyiben pótmunka lép fel a kivitelezésben, abban az esetben Megrendelő és Vállalkozó külön szerződésben számol el a pótmunkák kivitelezési költségeivel.
- 3.4. A számla kifizetése banki átutalással történik. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a Megrendelő, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.
- 3.5. A vállalkozási díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan:
 - az esetleges árváltozások kihatásait,
 - építési költségeket,
 - a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
 - az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban,
 - több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
 - a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.
 - közvetlen költségek keretében a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat
 - fedezet keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget.

A vállalkozói díj nem tartalmazza:

- A tételes költségvetésen kívül felmerülő egyéb munkákat és egyéb pótmunkákat.

IV. Kivitelezési határidők

- 4.1. Az építési munkaterület tervezett átadása, kivitelezési munkák megkezdésének tervezett időpontja: 2014.09.22.
- 4.2. A kivitelezés befejezési határideje (teljesítési határidő): Az építési munkaterület átvételét követő 3 hónapon belül.
- 4.3. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel időtartama beleszámít, azaz a kivitelezés befejezési határidejébe a sikeres műszaki átadás-átvétel beletartozik.
- 4.4. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.
- 4.5. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A **munkaterület átadásáról-átvételéről** szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő **jegyzőkönyvet** vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.

V. A vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar Szabványoknak, irányelveknek megfelelően elvégezni.
- 5.2. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat is.
- 5.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik, a keletkezett dokumentumok az átadási dokumentáció részét képezik.
- 5.4. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 5.5. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni az átadási dokumentáció részeként. Az átadási dokumentációt két példányban köteles átadni Megrendelő részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során.
- 5.6. A munkavégzéshez szükséges kiépítések költsége, valamint az általa igénybe vett közmuvelőkezelések díja a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.
- 5.7. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe. Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 5.8. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag- és vagyonvédelem valamint a munkabalesetek elkerülésének, illetve életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 5.9. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- 5.10. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A kivitelezés akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben valamennyi munkaszakasz átadás-átvétele sikeresen lezárult. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.11. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.12. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett Vállalkozó, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint.
- 5.13. A Műszaki átadás-átvétel meghírusulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 5.14. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

VI. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 6.1. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni.

- 6.2. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.
- 6.3. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a közösségi támogatás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.

VII. Teljesítés

- 7.1. Az elkészült munkaszakasz(ok) készre jelentését követően Megrendelő kitzúzi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek, közműszolgáltatók stb. képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.
- 7.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitzúzott hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételtén készre jelenti a munkát; az új átadás-átvételi eljárásra a 6.1. pontban foglaltak irányadóak.
- 7.3. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.

VIII. Számlázási rend

- 8.1. Vállalkozó az elvégzett kivitelezéséről 1db számlát állít ki szerződés teljesítését, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
- 8.2. A számla a Megrendelő által aláírt, a sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítési igazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be.
A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.
- 8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj megfizetésének feltétele a Megrendelő teljesítés-igazolásának kiadása.
- 8.4. Leigazolt teljesítés esetén a Vállalkozó jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.
- 8.5. Valamennyi számla összegének átutalása kézhezvételtől számított 15 napos fizetési határidővel történik a Vállalkozó MKB Bank 10300002-10590681-49020016 sz. számlájára (számlavezető pénzintézet neve és számlaszáma).

IX. Jótállás, szavatosság

- 9.1. Vállalkozó az ajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó 1 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 72 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.
- 9.2. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 10.1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra. Az építési naplóba is be kell jegyezni.
- 10.2. A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Vállalkozó a neki felróható késedelme esetén kötbért köteles fizetni. A kötbér napi mértéke 10.000,- Ft, de legfeljebb a teljes nettó vállalási ár 5%-a.
- 10.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
- 10.4. A Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határnapját betartsa. A teljesítési határidőt vagy részhatáridőt több mint harminc naptári nappal meghaladó - a Vállalkozónak és/vagy annak alvállalkozójának felróható - késedelem esetére a Megrendelő fenntartja a Szerződés felmondásának jogát.
- 10.5. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a műszaki ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is (30 napot meghaladó késedelem), ami egyértelműen kétséggé teszi a határidőre történő teljesítést.
- 10.6. A késedelmi kötbér alkalmazása a véghatáridővel kapcsolatos késedelemre vonatkozik.
- 10.7. Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból meghiúsul, így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás, ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a jelen szerződés 3.1. pont szerinti nettó szerződéses ár 5 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 10.8. A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
- 10.9. A Vállalkozó **felelősséggel** tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

XI. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt és egyéb megállapodásai

- 11.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* előírásai irányadók.
- 11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő részéről
Név: Godó János
Telefon: 20/569-5454
jogosult eljárni.
- 11.3. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.
- 11.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtásra került ajánlata:

- többváltozatú ajánlatadást nem tartalmaz
- jogszabályba ütköző megajánlást, kitételt, feltételt, mennyiséget, stb. nem tartalmaz,
- kielégíti a jogszabályokban meghatározott követelményeket, mértékeket;
- nem tartalmaz túlvállalást, illetve az ajánlatában meg tett túlvállalás nem tartalmaz olyan részeket, melyek akadályoznák a beruházás kivitelezését, lezárását;
- nem tartalmaz olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza Megrendelőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, lehívásában így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában, illetve nem tartalmaz olyan jellegű megajánlás(oka)t, hogy vállalkozó közreműködik a pénzügyi teljesítés finanszírozásában, például hitel, vagy kölcsön útján.
- nem tartalmaz opciós jellegű megajánlást (bármilyen feltételhez, jogszabályi megfelelésséghez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit, az építés előre nem látható akadályoztatásából folyó szükségszerű döntéseket);
- nem tartalmaz ingyenes szolgáltatásra vagy ajándékra vonatkozó megajánlást
- nem tartalmaz változó árat.

XII. Egyéb rendelkezések

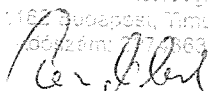
- 12.1. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 12.2. A jelen szerződést csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A műszaki ellenőr a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el és ennek megfelelő hatáskörrel rendelkezik.
- 12.3. Felek érdekkörükben kötelesek biztosítani a munkavédelmi szabályok betartását. Munkabaleset esetén a balesetet a sérült munkavállaló munkáltatójának kell kivizsgálnia és jelentenie, mint munkabalesetet, a munkabalesetre vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.
- 12.4. A jelen szerződés aláírói ezennel kijelentik, hogy jogosultak az általuk képviselt részéről a jelen szerződés megkötésére, és nincs tudomásuk olyan tényről, amely a jelen szerződés megkötését, teljesítését akadályozná, korlátozná.
- 12.5. Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdéseik eldöntésére ezennel kikötik a Megrendelő székhelye szerinti illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróságot.
- 12.6. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. előírásait kell mindenkor megfelelően alkalmazni.
- 12.7. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

1. sz. melléklet: Vállalkozó tételes, aláírt árajánlata (árazott költségvetés)

Jelen szerződés 3 példányban és 6 oldalon készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg. Az okiratot a Felek elolvasás és közös értelmezés után ügyleti akaratukkal mindenben egyezőként írják alá.

Törtel, 2014. szeptember 18.


.....
Megrendelő

GoodWill Energy Kft.
1162 Budapest, Timur u. 74.
Cégszám: 13708635-2-42

.....
Vállalkozó