

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9./2015. (III. 26.) önkormányzati rendelete**

a helyi településfejlesztési adóról

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az 1/A. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, valamint Művelődési, Egészségügyi és Sportbizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §.

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településről történő elvándorlás növekvő tendenciájának megállítása, a lakosság életkörülményeinek javítása, és a lakóingatlanok értékének emelése céljából elengedhetetlenül szükséges, a kommunális adóbevételekből finanszírozott, törvény által az önkormányzat részére kötelezően előírt feladatokon felül megvalósítandó, infrastrukturális fejlesztések forrásai egy részének előteremtése érdekében, a közös teherviselés alapelveinek szem előtt tartásával helyi településfejlesztési adót állapít meg.

2. §.

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Törtel község közigazgatási területén található azon ingatlanokra, melyek ingatlan-nyilvántartásban megjelölt művelési ága lakóház és udvar, vagy tanya. A rendelet területi hatálya kiterjed továbbá azon zárt kert művelési ágú ingatlanokra, amelyeket a Polgármesteri Hivatal rendelkezésére álló lakcímnnyilvántartás szerint lakóingatlanként használnak.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosaira.

3. §.

A helyi településfejlesztési adó célja, mértéke és felhasználásának szabályai

- (1) A helyi településfejlesztési adóból származó bevételt az Önkormányzat kizárólag az 1. §-ban meghatározott célok megvalósítása érdekében használhatja fel, így különösen:
 - a) bel- és külterületi utak karbantartására;
 - b) belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátására;
 - c) belterületi járdák építésére;
 - d) a helyi lakosok életkörülményeinek javítását célzó szolgáltatások megvalósítására, új közösségi terek kialakítására (pl.: térfigyelő kamerarendszer, játszótér... stb.).
- (2) A helyi településfejlesztési adó mértéke 150.- Ft/hó/ingatlan.

- (3) A helyi településfejlesztési adóból származó bevételt az Önkormányzat kizárólag erre a célra nyitott, elkülönített, településfejlesztési számlán kezeli.
- (4) A (3) bekezdésben megjelölt számláról történő pénzfelvétel kizárólag a Képviselő-testület határozata alapján lehetséges. A határozatban pontosan meg kell jelölni a felvenni szándékozott pénz összegét, valamint a felhasználás célját.
- (5) A (3) bekezdésben megjelölt számláról történő pénzfelvételekről, ezek felhasználási céljáról és a helyi településfejlesztési adó felhasználásával folyamatban lévő, vagy megvalósult fejlesztésekről, illetve azok készültségi fokáról a polgármester minden év december 15. napjáig a helyben szokásos módon (honlap, Törteli Híradó) tájékoztatja a település lakosságát.

4. §.

A helyi településfejlesztési adó megfizetése

- (1) A helyi településfejlesztési adót minden évben két egyenlő részletben (2 x 900.- Ft/ingatlan) kell megfizetni postai csekken, vagy az Önkormányzat által erre a célra nyitott bankszámlára történő átutalással. Az első részletet minden év március 15. napjáig, a második részletet minden év szeptember 15. napjáig kell megfizetni.
- (2) A helyi településfejlesztési adóról szóló határozatot, és a befizetéshez szükséges csekket a Polgármesteri Hivatal a kommunális adóról szóló értesítéssel együtt postázza az adófizetésre kötelezettek számára.
- (3) A helyi településfejlesztési adó kötelezettje a 2. § (2) bekezdésének értelmezése tekintetében az a tulajdonos, akinek az adófizetési kötelezettség keletkezése évének január 1. napján az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan a tulajdonában van.
- (4) A helyi településfejlesztési adó adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

5. §.

Mentesség a helyi településfejlesztési adó megfizetése alól

- (1) Mentésül a helyi településfejlesztési adófizetési kötelezettség alól az, aki a 70. életévét betöltötte.
- (2) Az a kötelezett, aki az adófizetési kötelezettség keletkezésének évében tölti be a 70. életévét, szintén mentesül a helyi településfejlesztési adó megfizetése alól.

6. §.


Átmeneti és záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2015. április 1. napján lép hatályba.
- (2) A helyi településfejlesztési adó mértéke 2015. évben – figyelembe véve az adófizetési kötelezettség évközben történt keletkezését – 1.350.- Ft/ingatlan.

- (3) A helyi településfejlesztési adó kötelezettje 2015. évben az, akinek az adófizetési kötelezettség alapjául szolgáló ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint 2015. január 1. napján a tulajdonában volt.
- (4) A 2015. évre vonatkozó helyi településfejlesztési adót a Polgármesteri Hivatal által a kötelezettek részére 2015. május 31. napjáig megküldött határozat alapján, egy összegben, 2015. szeptember 15. napjáig kell megfizetni.
- (5) E rendelet az Európai Unió joganyagával ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.
- (6) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.



Godó Tibor
polgármester


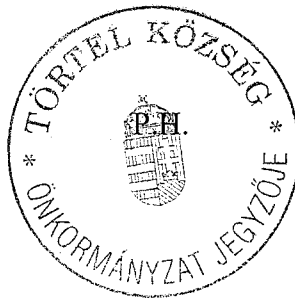


Búcsús Tamás
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2015.március hó 26. nap



Búcsús Tamás
jegyző