



## Törtel Község Önkormányzata

☎ 2747 Törtel, Szent István tér 1.

☎ : 53/576-010 Fax: 53/576-019

✉ hivatal@tortel.hu



### Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**31./2014. (VII. 31.) határozata alapján**

### Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Törtel Község Önkormányzata a 11./2008.(IX.11.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló többször módosított önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a

#### **2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása tárgyában**

**1. A bérlemény címe, alapterülete, szobák száma, komfortfokozata: 2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. (409 hrsz.) 43,8 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló komfort nélküli lakás.**

**2. Bérbeadás jogcíme:** költségalapon

**3. Bérleti díj mértéke:** 2.190,- Ft/hó

#### **4. Egyéb feltételek:**

4.1 A bérleményt a bérbeadó a jelenlegi állapotában adja bérbe. A bérlő fizeti a közüzemi költségeket.

4.2 A bérlő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóvásról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

4.3 A bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen más személy használatába.

4.4 Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén cserelakásra nem tarthat igényt.

4.5 A bérleti díjat bérbeadó jogosult – szerződésmódosítás nélkül – minden év január 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával megemelni. A bérleti díjat a Bérlő minden esetben a tárgyhoz 10. napjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni.

4.6 A bérleti jogviszony határozott időre, 5 évre szól, részletes feltételeit felek szerződésben rögzítik.

**5. Pályázati követelmények:** A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:

- a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül saját tulajdonú lakáshoz jutnak,
- lakás-előtakarékosági szerződést kötnek, vagy más igazolható módon takarékoskodnak.

**6. A pályázat benyújtásának határideje:** A pályázók a jelen felhívás önkormányzati hirdetőtáblán való közzétételét követő 30 napon belül, legkésőbb **2014. szeptember 01. napján 12.00 óráig jogosultak a pályázat beadására, a jelen pályázati kiírás mellékletét képező Kérelem nyomtatványon.**

**7. A pályázat benyújtásának helye:** A pályázatokat a **Törteli Polgármesteri Hivatal 1. számú irodájában (Törtel, Szent István tér 1.)** 2 (két) példányban, zárt borítékban lehet benyújtani, ügyfélfogadási időben. A borítékra rá kell írni: **„Pályázat a 2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére”**, egyéb felirat a borítékon nem lehet.

A pályázatot átvételi elismervény alapján vesszük át, amelyen a pályázat átvételének pontos időpontja és az átvevő személye feltüntetésre kerül.

Az pályázat egy példányát eredetiben, egy példányát másolatban kell benyújtani.

---

## **8. A pályázat elbírálása:**

8.1 A pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani, aki gondoskodik a nyilvántartásba vételről.

8.2 A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beérkezett és nyilvántartásba vett pályázatokat véleményezi, minősíti, rangsorolja. A bizottság véleményének ismeretében dönt a Képviselő-testület a bérlet személyéről a pályázat beadási határidejét követő ülésén, legkésőbb 2014. szeptember 30. napjáig. A pályázók az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásos értesítést kapnak.

8.3 A minősítés és az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:

- gyermeket nevelnek,
- Törtel községben építési telekkel rendelkeznek,
- 5 évnél régebben él falunkban,
- aki házasságban vagy élettársi kapcsolatban él.

8.4 Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás, valamint a Kérelem nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal 1. számú irodahelyiségében kérhető ügyfélfogadási időben.

---